

COMUNE DI MARTIRANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 50 del 17 Novembre 2023

OGGETTO: Adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali relativamente all'immobile sito in località Savuto del Comune di Martirano. Approvazione studio di fattibilità e progetto esecutivo LOTTO 2° - CUP: *123J23000070001*

L'anno Duemilaventitrè il giorno diciassette (17) del mese di novembre alle ore 17,30 nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n.01/2020, la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita con la presenza dei Signori:

ASSESSORI		PRESENTI	ASSENTI
BARTOLOTTA FRANCESCO	Sindaco	X	
CARULLO PIERO	Vice Sindaco	X	
AIELLO ANTONELLO	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale, in servizio a scavalco **Dr. Antonio Grutteria**.

Presiede il Sindaco, Bartolotta Francesco, il quale constatato preliminarmente:
che gli intervenuti sono in numero legale,

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, T.U. 267/200

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto del presidente del consiglio dei ministri 30 settembre 2021 .”Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023, di cui il comune di Martirano è beneficiario dell'importo di €. 132.264,81, erogabile in tre esercizi finanziari;

Considerato che per l'anno in corso è prevista l'erogazione di €. 44.088,30 per la realizzazione di un intervento costituente il secondo lotto funzionale, dei tre previsti nel triennio di riferimento;

Atteso che, in coerenza con la lettera “a” del comma 21 del DPR del 30/09/20212, il comune intende intervenire su un immobile comunale sito nella località Savuto, al fine di assegnarlo successivamente per attività commerciali a mezzo di bando pubblico;

Dato atto che il servizio tecnico ha predisposto lo studio di fattibilità che prevede l'utilizzo dell'intera somma stanziata di euro 132.264,81, distinto come segue:

A	Lavori base asta	102.324,94
A.1	Lavori soggetti a ribasso	99.344,60
A.2	Oneri sicurezza n.s.a r.	2.980,34
B	Somme a disposizione dell'AMM.	
B.1	Iva sui lavori 10%	10.232,49
B.2	Comp tecnici	11.255,74
B.3	art. 113 dlgs 50/16	2.046,50
B.4	Supp al RUP	4.604,62
B.5	CNPAIA	746,97
B.6	Iva su c.t. 22%	1.053,54
	In uno le B	29.939,87
	Totale importo progettuale	132.264,81

per i tre anni di seguito, a partire dal corrente, composto dai seguenti elaborati;

- relazione tecnica generale;
- disegni
- Computo metrico con quadro economico e cronoprogramma.

Considerato che coerentemente con il suddetto DPR di finanziamento, è necessario redigere il progetto esecutivo per l'utilizzo della somma di €. 44.088,30, che preveda il secondo lotto funzionale;

Accertato che i lavori devono essere completati entro il 31/12/2023 e che pertanto senza alcun indugio è necessario attivare le adeguate procedure finalizzate alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

Visto lo studio di fattibilità redatto dal servizio tecnico comunale relativo al complessivo intervento di €. 132.264,81, da svilupparsi in tre progetti stralcio di lotti funzionali;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 172 del 07/11/2023 di affidamento dei servizi di ingegneria e sicurezza, al geom. Mario Perri;

Visto il progetto presentato in data 14/11/2023, prot. n. 4147, dal progettista geom. Mario Perri, dal titolo **” Adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali relativamente all'immobile sito in località Savuto del Comune di Martirano” Il LOTTO** - dell'importo complessivo di €. 44.088,30 distinto come segue

A	Lavori base asta	35.632,38
A.1	Lavori soggetti a ribasso	34.634,01
A.2	Oneri sicurezza n.s.a r.	998,37
B	Somme a disposizione dell'AMM.	
B.1	Iva sui lavori 10%	3.563,24
B.2	Comp tecnici	4.275,89
B.3	art. 113 dlgs 50/16	403,00
B.5	CNG 5%	213,79
	In uno le B	8.455,92
	Totale importo progettuale	44.088,30

Composto dai seguenti elementi:

Elaborato n° 01	Elenco elaborati
Elaborato n° 02	Relazione Tecnica descrittiva
Elaborato n° 03	Cartografia
Elaborato n° 04	Elaborati Grafici Stato Attuale
Elaborato n° 05	Elaborati Grafici Stato Futuro
Elaborato n° 06	Computo Metrico estimativo
Elaborato n° 07	Computo metrico estimativo “sicurezza”
Elaborato n° 08	Elenco prezzi
Elaborato n. 09	Elenco prezzi “sicurezza”
Elaborato n° 10	Quadro Economico
Elaborato n° 11	Capitolato speciale di appalto

Accertato che il progetto esecutivo presentato è coerente con lo studio di fattibilità;

Visto il verbale di validazione in data 15/05/2022;

Ritenuta l'opera in oggetto di pubblica utilità;

Dato atto che il finanziamento di che trattasi risulta inserito nel redigendo bilancio triennale 2023-2025, annuale 2023

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n.15 del 08/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2023/2025 e la relativa nota di aggiornamento;
- n. 16 del 08/09/2023 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025;

Dato atto che il presente intervento risulta inserito nel programma triennale dello OO.PP. 2023/2025 - annualità 2023; lo stesso è stato avviato nel corrente esercizio e riportato conseguentemente nel D.U.P. triennio 2023/2025 – annualità, 2023

Tanto premesso e considerato;

Visti:

- il D. Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- D.Lgs. 267/2000;
- Legge 241/1990;
- Legge 190/2012 ed, in particolare, l'art. 1, comma 32;
- D.Lgs. 33/2013;
- Il DGPR Regolamento UE 679/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge,

DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. **Di APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione del primo lotto funzionale un **”Intervento su immobile comunale in località Savuto”- Il LOTTO**, dell'importo complessivo di **€ 44.088,81**, distinto come in premessa;
2. **DI DICHIARARE** l'opera di pubblica utilità, urgente ed in differibile.
3. **DI DARE ATTO CHE** il finanziamento di **€ 44.088,81** risulta inserito nel programma triennale dello OO.PP. 2023/2025 - annualità 2023; lo stesso è stato previsto nel corrente esercizio e riportato nel D.U.P. triennio 2023/2025 – annualità, 2023
4. **DI RISERVARE** al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ass. Antonello Aiello ogni atto consequenziale al presente deliberato.
5. **Di confermare** la responsabilità del procedimento in capo al geom. Rosuccio Funari
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale dell' Ente , all'albo pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente.
7. **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000,

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Bartolotta Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Antonio Grutteria

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Antonello Aiello

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to rag. Lina Grazia Pugliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 12/12/2023 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data odierna (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 12/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Antonio Grutteria

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Martirano, 12/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Antonio Grutteria)

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993 n. 39. La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Martirano.